



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0008Q3Z

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/14917/2018/Ka/Hl.2
Č. j.: MC05 94029/2018
Vyřizuje: Rudolf Krajník

Archiv: Hl.2
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 05.09.2018

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5 odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 04.06.2018 podala **Městská část Praha 5 (IČO 00063631), náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5, kterou zastupuje společnost Architekti Headhand s.r.o. (IČO 28919807), U Obecního dvora 799/7, 11000 Praha 1** (*dále jen „žadatel“*),

a na základě tohoto posouzení podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vydává

rozhodnutí o umístění stavby

v dokumentaci nazvané

"Retence a akumulace dešťových vod"

(*dále jen „stavba“*) na pozemku parc.č. 146 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Hlubočepy v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba vodního díla pro akumulaci dešťových vod.

Umístění stavby na pozemku:

- Podzemní retenční nádrž RT1 vnějších rozměrů 6 x 3,6 x 2,2 m o využitelném objemu 30 m³ na pozemku parc.č. 146 v k.ú. Hlubočepy.
- Podzemní retenční nádrž RT2 vnějších rozměrů 5,2 x 5,7 x 2,6 m o využitelném objemu 40 m³ na pozemku parc.č. 146 v k.ú. Hlubočepy.

Do retenčních nádrží budou vnitřní dešťovou kanalizací svedeny dešťové vody ze střechy objektu č.p. 2 k.ú. Hlubočepy.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby.
2. V dokumentaci pro stavební povolení budou zohledněny podmínky níže uvedených stanovisek dotčených orgánů

Účastníci řízení, na něž se dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Žadatel a pověřený správce pozemku parc.č. 146 a objektu č.p. 2 k.ú. Hlubočepy: Městská část Praha 5 (IČO 00063631), náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5

ODŮVODNĚNÍ

Dne 04.06.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.06.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením přerušeno. Žádost byla doplněna dne 02.07.2018. Stavební úřad proto opatřením č.j. MC05 77453/2018 ze dne 01.08.2018 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dle obsahu doručenek, bylo oznámení o zahájení řízení doručeno poslednímu účastníkovi řízení dne 07.08.2018 a lhůta k uplatnění námitek případně důkazům marně uplynula dnem 22.08.2018.

Ve stanovené lhůtě:

- Dotčené orgány závazná stanoviska nepodaly.
- Účastníci řízení námitky případně důkazy nepodali.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.*

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

Dále dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. (o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona a zvl. předpisu určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu:

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Žadatel a pověřený správce pozemku parc.č. 146 a objektu č.p. 2 k.ú. Hlubočepy: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

Účastník řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené IPR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.
- Městská část Praha 5, nám. 14.října 1381/4, 15022 Praha 5

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech. Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul žadatele a zároveň pověřeného správce dotčeného pozemku a objektu.

Žádost byla doložena:

- Plná moc od žadatele pro společnost Architekti Headhand s.r.o. k projednání záměru ze dne 02.10.2017

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP OCP ze dne 23.03.2018 č.j. MHMP 476377/2018
- MHMP OPP ze dne 03.05.2018 č.j. MHMP 696683/2018
- OŽP ÚMČ 5 ze dne 21.03.2018 č.j. MC05 10266/2018/OŽP/iva

Souhlas osob dle ust. § 184a stavebního zákona:

- Pověřený správce pozemku parc.č. 146 a objektu č.p. 2 k.ú. Hlubočepy
- Městská část Praha 5
žadatel

Závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona:

- Souhlasné závazné stanovisko MHMP odboru územního rozvoje ze dne 21.06.2018 č.j. MHMP 985886/2018

Stavební úřad posoudil předloženou dokumentaci vypracovanou Ing. Michalem Chramostou (ČKAIT 000647), dle nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), a došel k závěru, že umístění stavby je s tímto nařízením v souladu, zejména s ust. § 38 – hospodaření se srážkovými vodami.

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů se vesměs týkají provádění stavby a jejich splnění bude zahrnuto do DSP (viz podmínka 2 tohoto rozhodnutí).

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit případné námitky k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Toto rozhodnutí platí v souladu s ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona, 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud na základě žádosti podané v době jeho platnosti bylo pro stavbu vydané pravomocné stavební povolení - § 93 odst. 4 písm. a) stavebního zákona.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje - § 93 odst. 5 stavebního zákona.

Grafická příloha rozhodnutí bude v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy odboru stavebního řádu, podáním u zdejšího odboru Stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru Stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Eva Čechová, MBA, v.r.
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek se dle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Architekti Headhand s.r.o., IDDS: grdeiy6
sídlo: U Obecního dvora 799/7, 11000 Praha 1
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
Vyšehradská 2077/57, 12800 Praha 2
3. Městská část Praha 5, starosta
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 15000 Praha 5

dotčené orgány

4. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
(MHMP 476377/2018)
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
(MHMP 696683/2018)
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
(MHMP985886/2018)
5. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí
(MC05 10266/2018/OŽP/iva)

Stejnopis: spisy

Za správnost: Rudolf Krajník

Tel.: 257 000 191

E-mail: rudolf.krajnik@praha5.cz